



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° *64* prog. *64* del **05 GIU. 2014**

Vista la domanda di Sanatoria Edilizia presentata ai sensi della L. 724/94, in data 27/02/1995 con Prot. N. 13629 dal sig. **VALLONE Carlo**, nato ad Alcamo (TP) il 02/10/1969 ed ivi residente in c/da Calatubo n°153/O p.t.-1°, C.F.: VLL CRL 69R02 A176B, in qualità di possessore, relativa al seguente abuso: **“unità immobiliare posta al piano terra destinata ad uso civile abitazione”**, realizzata in c/da Calatubo n. 153/O; ==

Viste le domande di Sanatoria Edilizia presentate ai sensi della L. 724/94, in data 27/02/1995 con Prot. NN. 13630 e 13631 dalla sig.ra **D'ANGELO Vincenza**, nata ad Alcamo (TP) il 27/11/1947 ed ivi residente in c/da Calatubo n°64/C p.P.R., C.F.: DNG VCN 47S67 A176R, in qualità di proprietaria, relative ai seguenti abusi: **“unità immobiliari poste, una al piano scantinato destinata a magazzino e porticato al servizio delle abitazioni e l'altra al piano primo destinata a civile abitazione”** realizzate in c/da Calatubo n. 64/C; =====

Considerato che tutti i fabbricati oggetto delle superiori istanze, fanno parte di un unico organismo edilizio, composto da piano scantinato ad uso magazzino e porticato ed un

piano terra e primo a civile abitazione, come da elaborati tecnici agli atti, sito in Alcamo in c/da Calatubo n°64/C e n. 153/O, censito in catasto al **Fg. 9 particella n°843 sub 2** (p.t.) **sub 3** (p.1) e **sub 4** (p.S.) confinante: a Nord-Est con Viola Vincenzo, a Sud-Ovest con la SS. 187, a Nord-Ovest con Viola Vincenzo ed a Sud-Est con proprietà aliena; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la L.326/03; =====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.1429 del 17/10/02, a condizione che: "il seminterrato in atto non venga utilizzato per civile abitazione poiché non tramezzato e non rifinito e che presenti le caratteristiche previste dall'art. 64 R.E.C."; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 11/10/2002; =====

Vista la Convenzione Urbanistica ai sensi dell'art. 34 della L. n. 47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenendo conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007, con N. 9162 di Rep. del 19.05.14, in corso di registrazione; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. 164.131 di Rep. del 02/10/1984 e registrato a Trapani il 18/10/84 al n.8879; =====

Visto il N.O. rilasciato dall'Anas in data 25/03/13 con prot. 17703; =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del 05/07/13 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi in data 05/07/13 con verbali nn. 121-122-123 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che: la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 1429 del 17/10/2002 e più precisamente iniziare i lavori entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 05/05/14 dai proprietari, signori: VALLONE Francesco e D'ANGELO Vincenza, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento di € 262,00 (boll. n. 184 del 27/08/13) + € 32,00 (boll. n. 85 del 26/02/14) quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Vista la ricevuta di versamento di € 103,30 (boll. n.6 del 28/02/14) quale spesa per diritti di segreteria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 7.927.000 + € 4.428,14 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 12.589,48; =====

RILASCIA

ai sig.ri **VALLONE Francesco**, nato ad Alcamo (TP) il 17/03/1942 C.F.: VLL FNC 42C17 A176E e **D'ANGELO Vincenza**, nata ad Alcamo (TP) il 27/11/1947 C.F.: DNG VCN 47S67 A176R, entrambi residenti ad Alcamo in c/da Calatubo n°64/C p.P.R., proprietari per 1/2 ciascuno indiviso, la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un

“fabbricato composto da un piano scantinato, destinato a magazzino e porticato ed un piano terra e primo piano destinate a civile abitazione”, come da elaborati tecnici agli atti, a condizione che la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 1429 del 17/10/2002 e più precisamente iniziare i lavori entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio. Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs N. 152/2006 e s.m.i., sito in Alcamo in c/da Calatubo n°64/C e 153/O, censito in catasto al **Fg. 9 particella n°843 sub 2 (p.t.) sub 3 (p.1) e sub 4 (p.S.)**; =====
I diritti dei terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====
I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====
Si da atto che, unitamente alla presente sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: copia progetto e relazione tecnica;

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li ... **05 GIU. 2014**

L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone



Il Dirigente
Arch. Carlo Bertolino